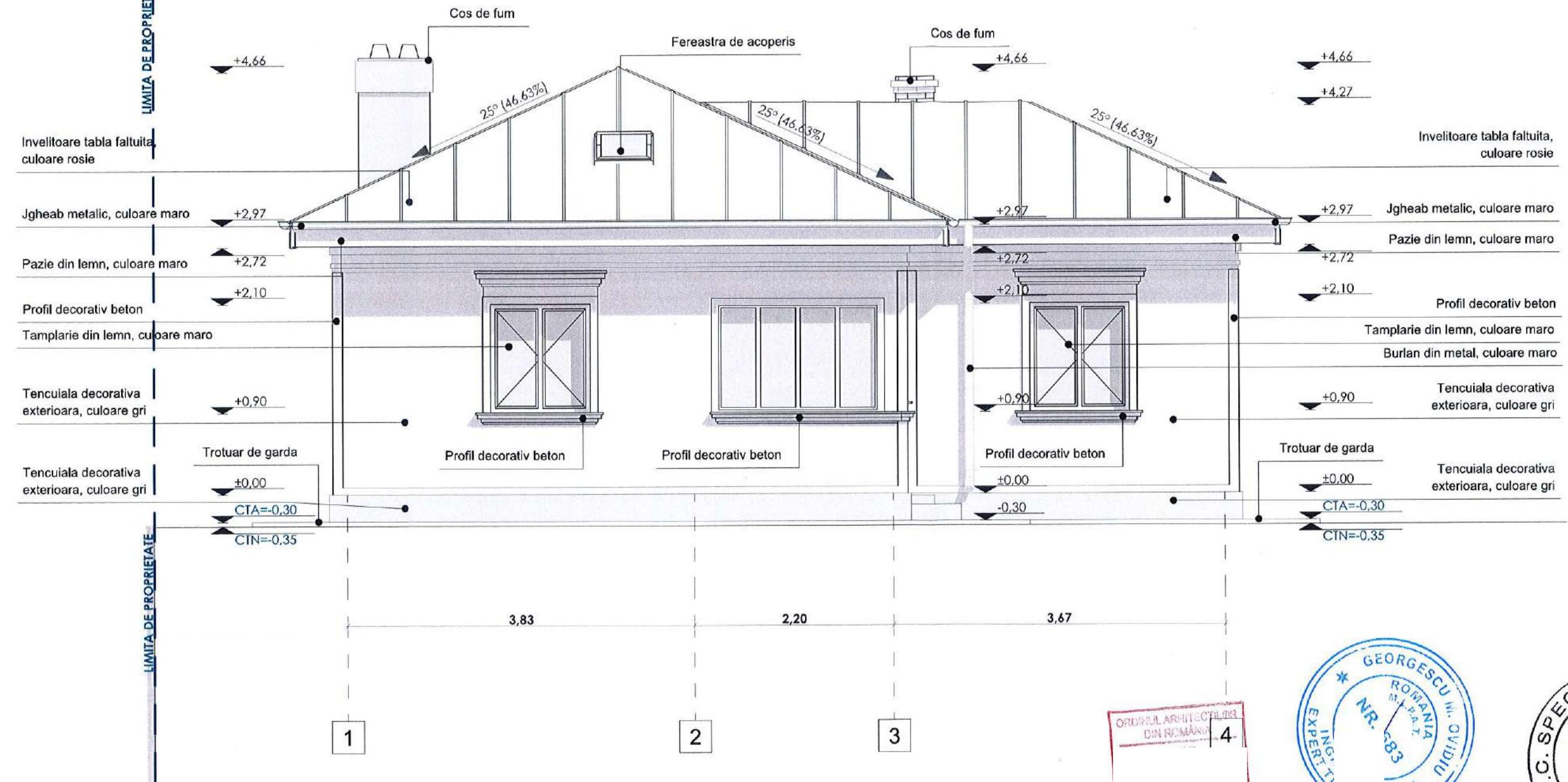


JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI
ROSITORI DE VEDE

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
construire
Anexa la autorizatia de
desfintare
Nr. 07 din 03.08.2023

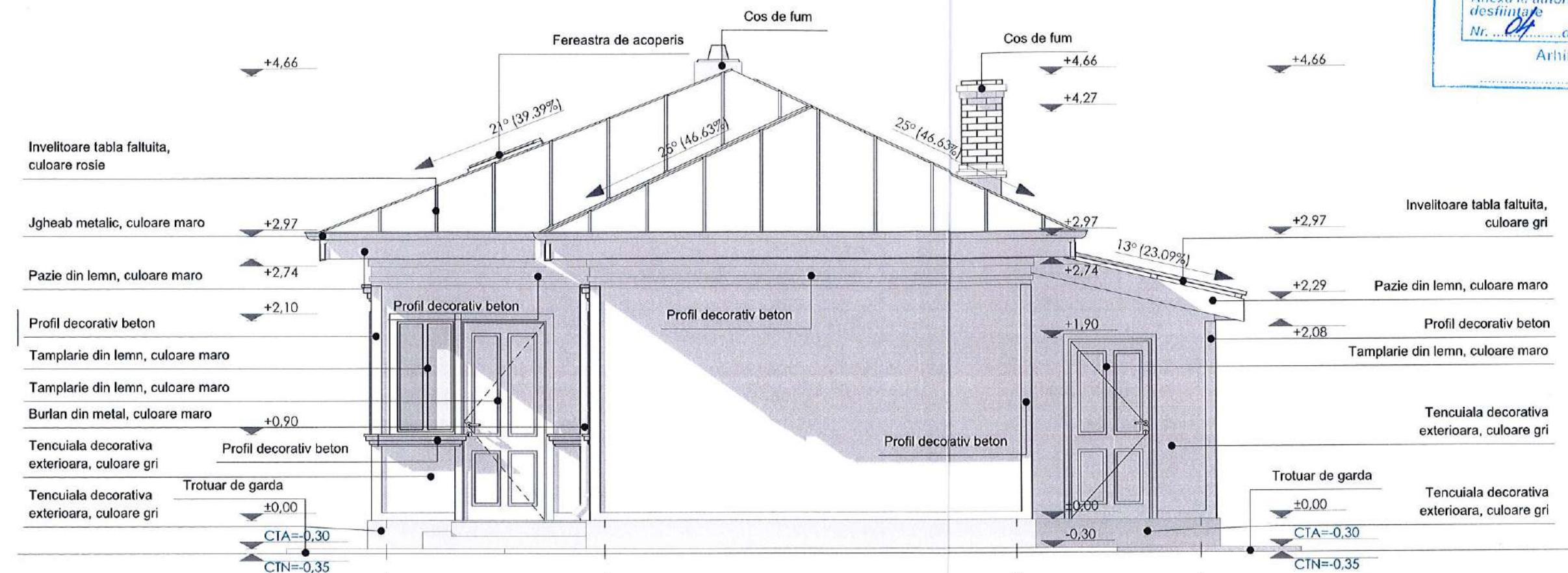
Arhitect-șef



CATEGORIA DE IMPORTANTA D		EA PROIECTULUI	
CLASA DE IMPORTANTA IV			
PROIECTANT GENERAL / ARHITECTURA		NUMAR *	
HUBER S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L.		825 / 2022	
AMPLASAMENT Județul Teleorman, Municipiul Rosiori de Vede, str. Constantin Noica nr. 3, N.C. 23642 Mun. București, Str. G.A. Rosetti, Parter, Ap. 1 Nr. Reg. Com.: J40/1594/2016 CUI: 35612207		FAZA	
BENEFICIAR		D.T.A.D.	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DENUMIREA PLANSEI
SEF PROIECT		SCARA	
PROIECTAT		1:50	
DESENAT		DATA	FATADASUD EXISTENT
			C1
			NR. PLANSA
			A.10

Toate plansele din compunerea acesteia sunt la baza de proprietate a arhitectului beneficiar, conform Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe, cu modificările și completările ulterioare, fiind interzisă reproducerea, copierea, multiplicarea sau folosirea acestora fără acordul scris al S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L.





A

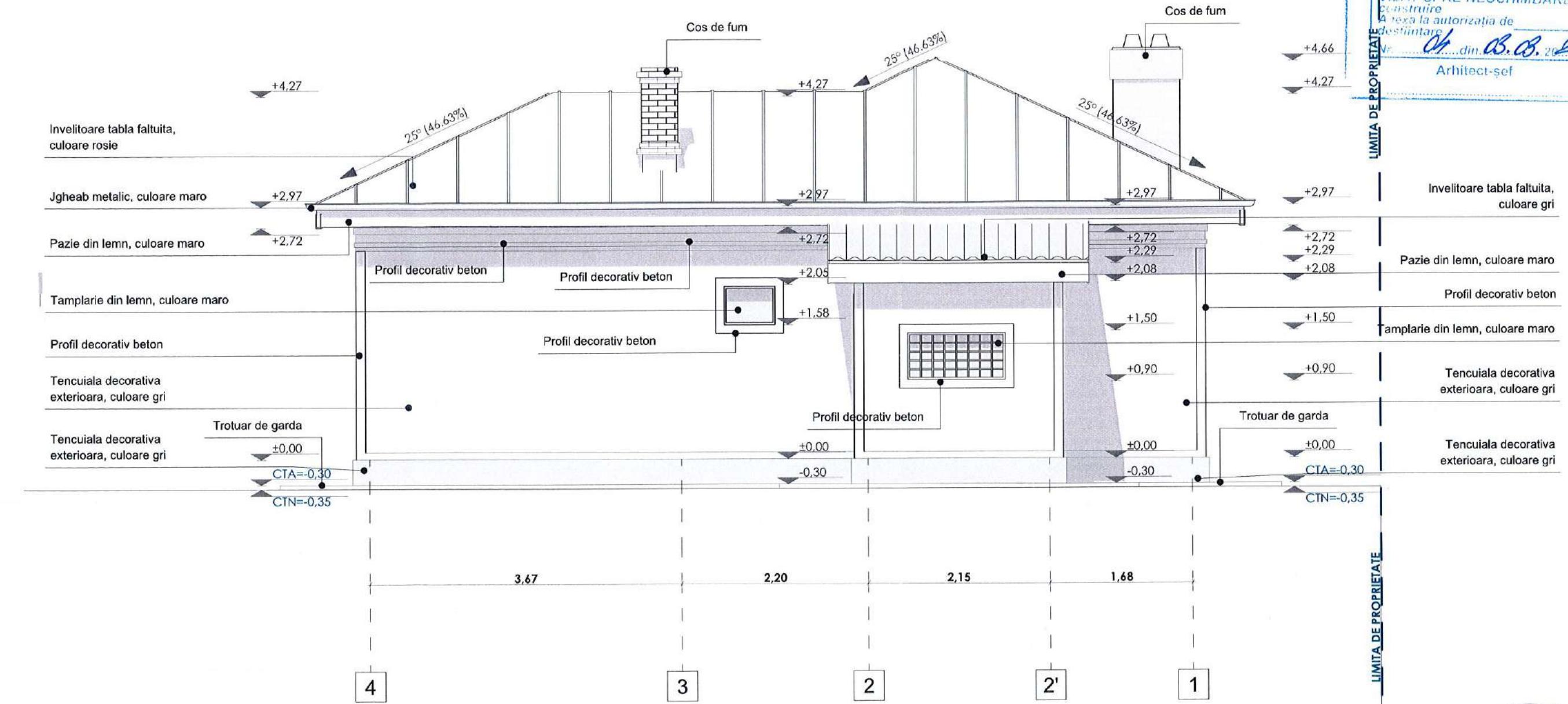
B'

C'

D

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	D		
CLASA DE IMPORTANȚĂ	IV		
PROIECTANT GENERAL / ARHITECTURA	DESFIINȚARE CORPURI C1, C2 SI CONSTRUIRE LOSUINTA UNIFAMILIALA PARTER, IMPREJMUIRE TEREN SI INFILTRATI		
HUBER S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L. Mun. București, Str. C.A. Rosetti, Posta, Ap. 1 Nr. Reg. Com.: J40/1694/2016 CUI: 3561207	NUMAR PROIECT	825 / 2022	FAZA
BENEFICIAR	SCARA	1:50	D.T.A.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DENUMIREA PLANSEI
SEF PROIECT			FATA DAEST EXISTENT
PROIECTAT			C1
DESENAT			NR. PLANS A.11
Toate piesele din compunerea acestei lucrări de arhitectură beneficiază de protecție, conform Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe, cu modificările și completările ulterioare, fiind interzisă reproducerea, copierea, multiplicarea sau folosirea acelora fără acordul scris al S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L.			





JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ROȘIORI DE VEDÈ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
construire
A reia la autorizația de
destinație
Nr. din. 08.08.2023
Arhitect-suf.

LIMITA DE PROPRIETATE

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ *cu drept de*
CLASA DE IMPORTANȚĂ IV
PROIECTANT GENERAL / ARHITECTURA
HUBER S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L.
PROIECTAT *Mun. București, Str. C.A. Rosetti, Parter, Ap. 1
Nr. Reg. Com.: J49/1694/2016 CUI: 35612297*
DESENAT *1.50*

DENUMIREA PROIECTULUI
DESFINTARE CORPURI C1, C2 SI CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIARĂ PARTER, IMPREJMUIRE TEREN SUȚINUT
Noica nr. 3, N.C. 23642

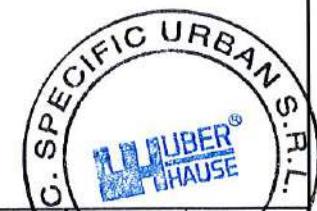
AMPLASAMENT
Județul Teleorman, Municipiul Rosiori de Vede, str. Constantin Noica nr. 3, N.C. 23642

BENEFICIAR

SPECIFICATIE NUME SEMNATURA SCARA DENUMIREA PLANSEI D.T.A.D.
SEF PROIECT DATA 1:50
PROIECTAT
DESENAT

FATADA NORD EXISTENT C1 NR. PLANSĂ A.12

Toate piesele din compunerea acestor lucrări de arhitectură beneficiază de protecție, conform Legii nr. 6/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe, cu modificările și completările ulterioare, fiind interzisă reproducerea, copierea, multiplicarea sau folosirea acestora fără acordul scris al S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L.



ROMÂNIA
825 / 2022

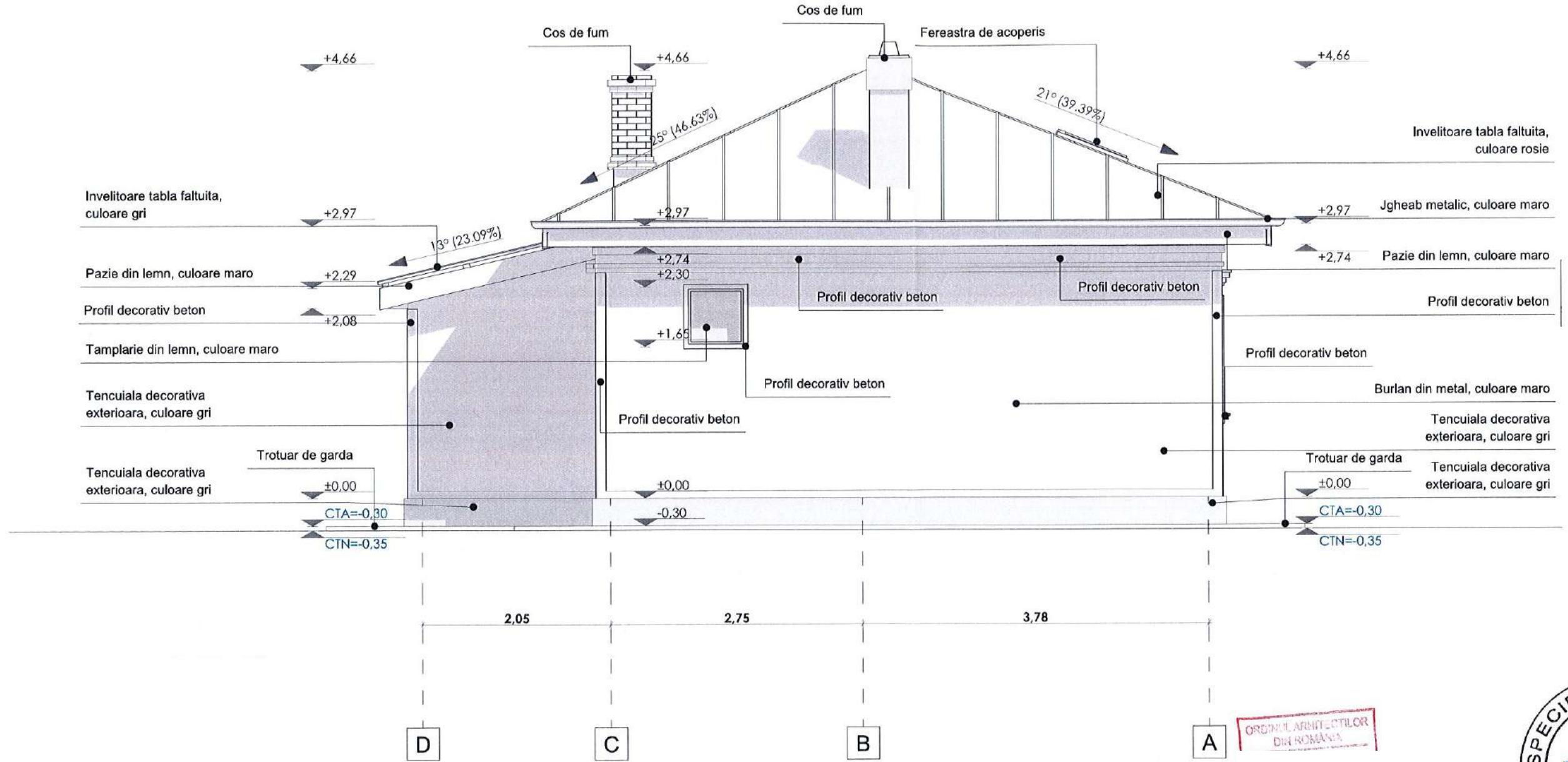
FAZĂ

D.T.A.D.

NR. PLANSĂ A.12

13/

J. DETUL TELEORMAN PRIMARIA MUNICIPIULUI ROȘIORI DE VEDE	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE construire Anexă la autorizația de desfășurare	
Nr. 04 din 03.03.2023	
Arhitect-șef	

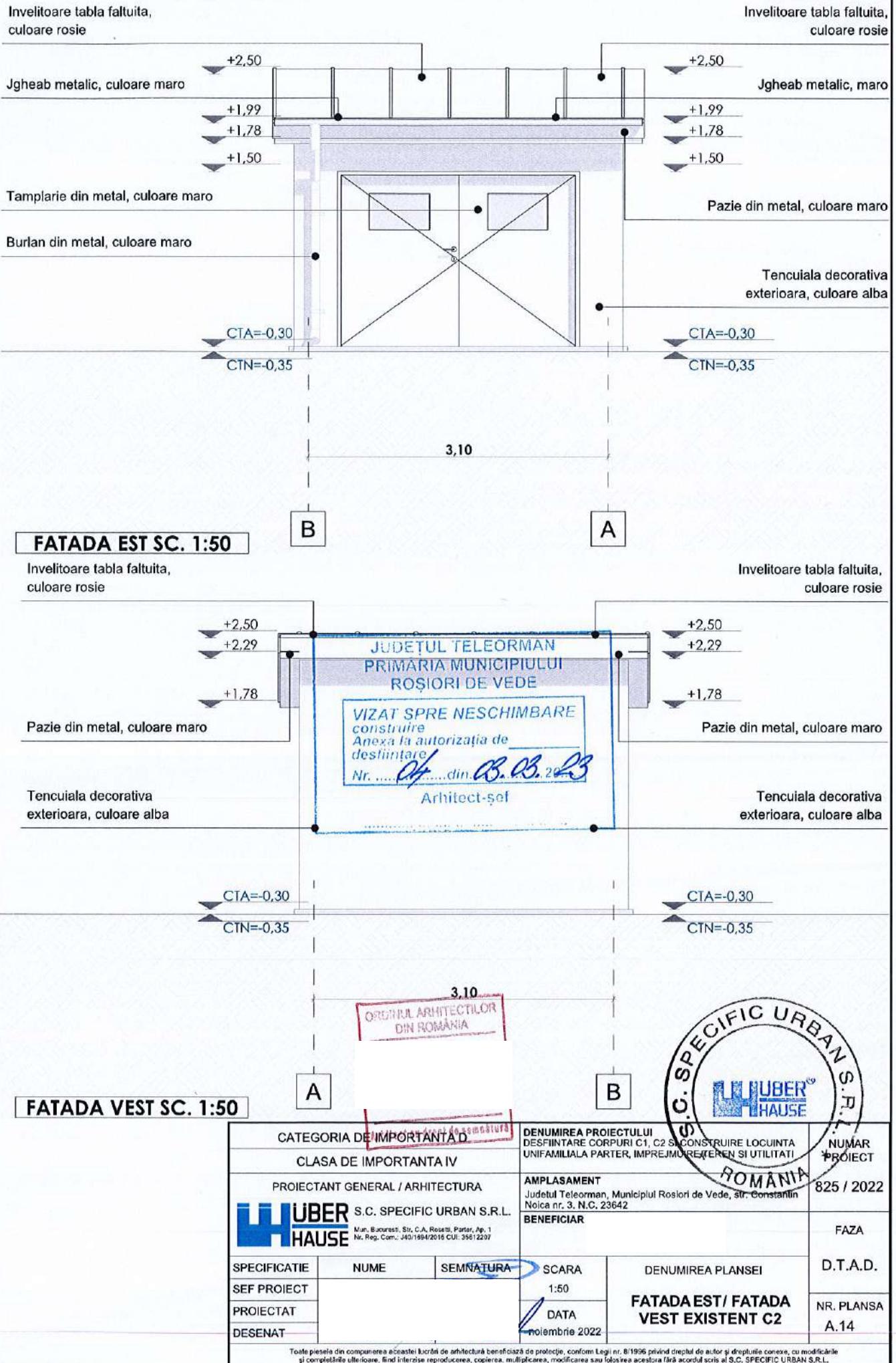


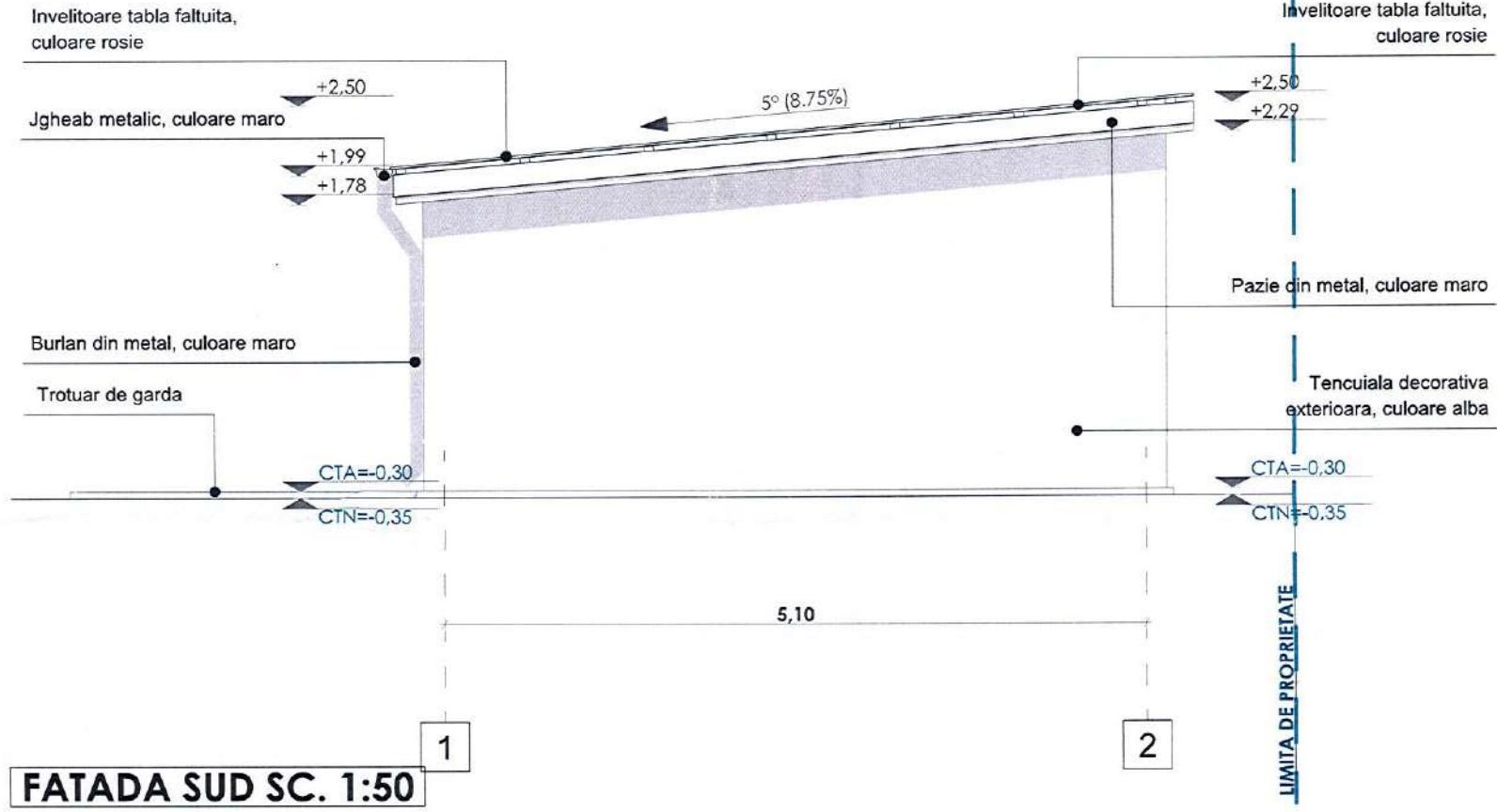
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ

CLASA DE IMPORTANȚĂ IV		DENUMIREA PROIECTULUI	
PROIECTANT GENERAL / ARHITECTURA		APROBARE SU DREPTURI DESFINTARE CORPURI C1, C2 SI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI	
HUBER S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L.		NUMAR C.M.PROJECT 825 / 2022	
SPECIFICATIE	NUME	SEMINATURA	DENUMIREA PLANSEI
SEF PROIECT		SCARA 1:50	FAZA
PROIECTAT		DATA	D.T.A.D.
DESENAT			NR. PLANS A.13
FATADA VEST EXISTENT C1			

Toate piesele din compunerea acestui lucru și arhitectura beneficiază de protecție, conform Legei nr. 81/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe, cu modificările ulterioare, fiind interzisă reproducerea, copierea, multiplicarea, modificarea sau folosirea acestora fără acordul scris al S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L.

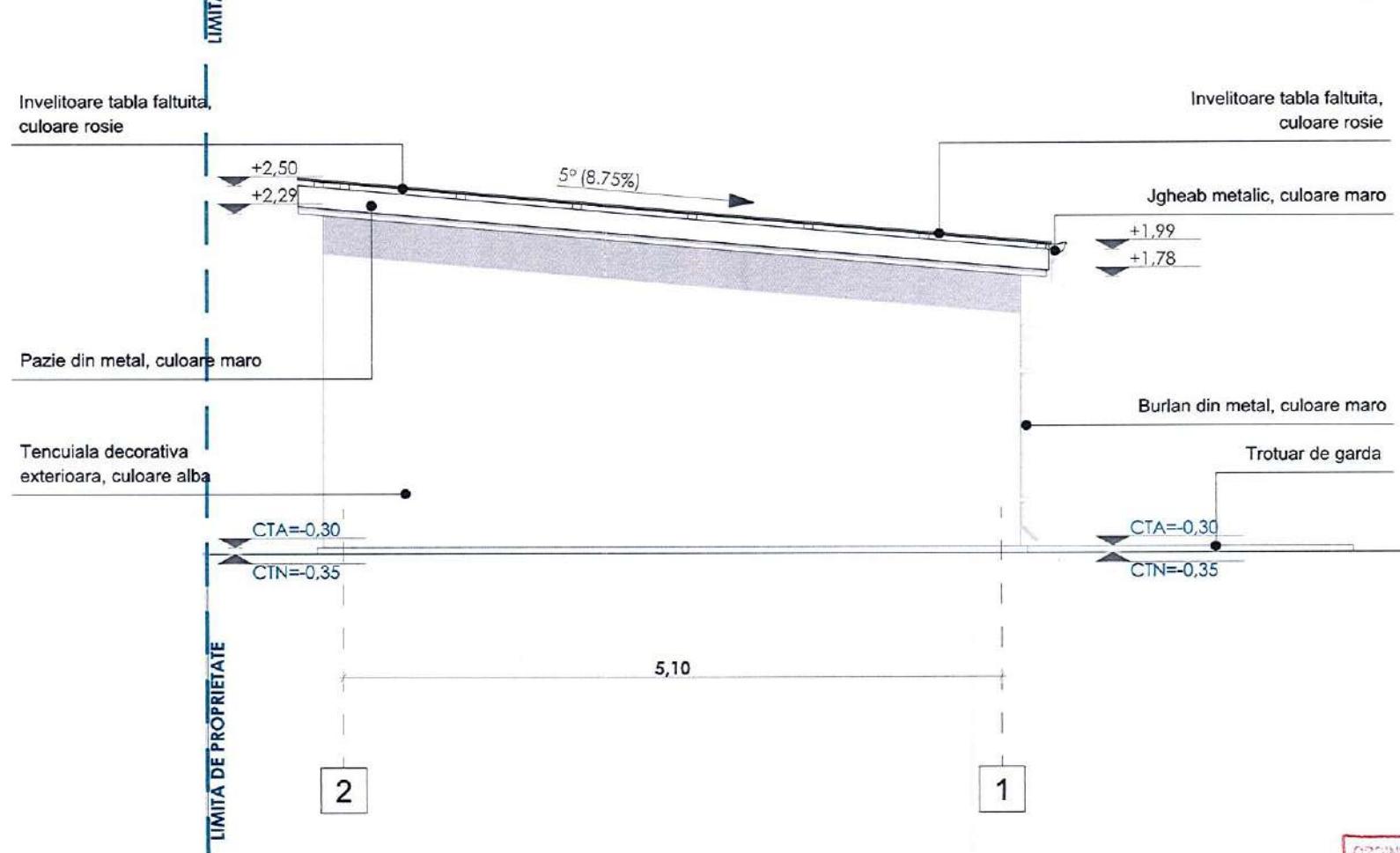




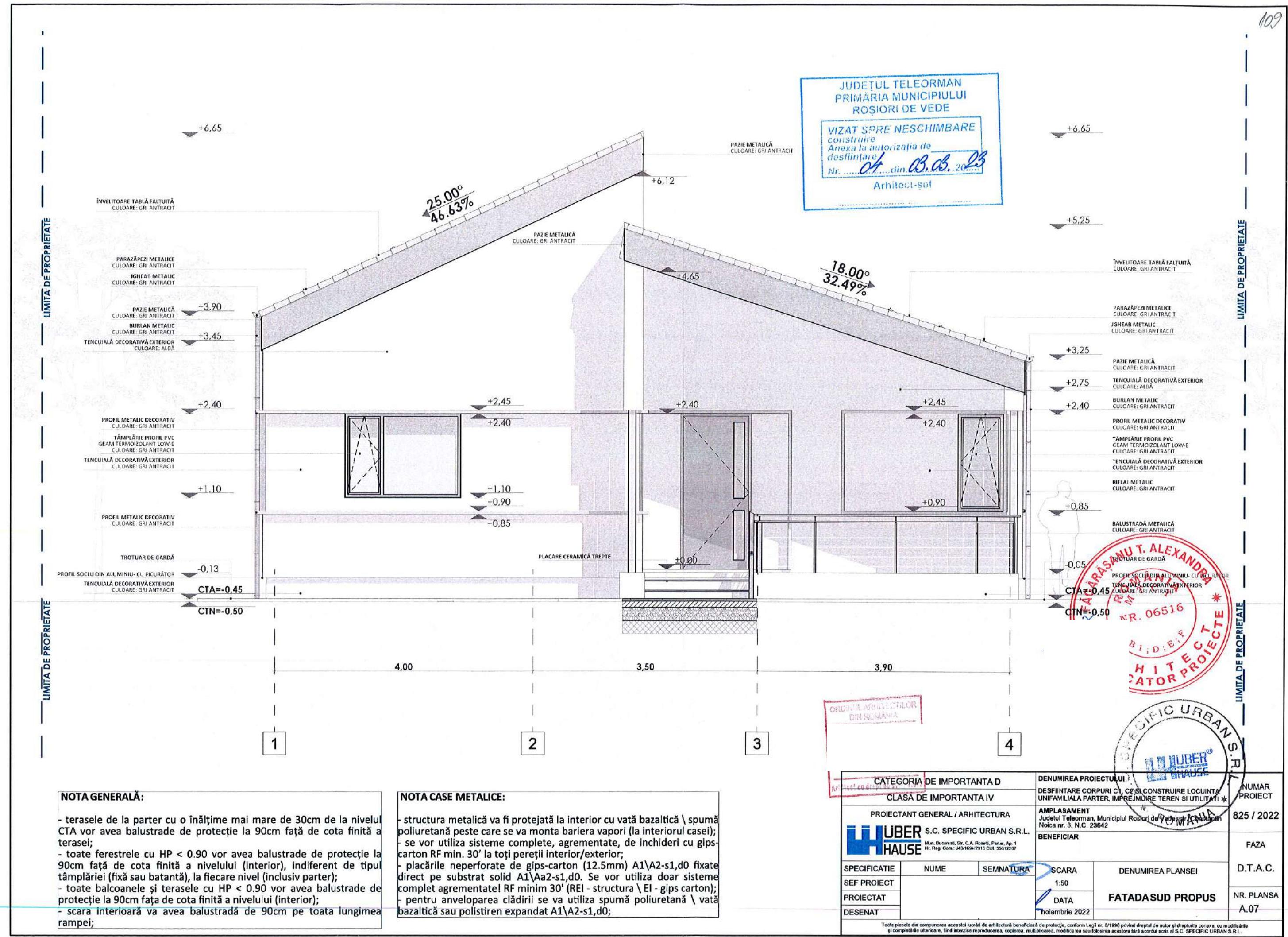


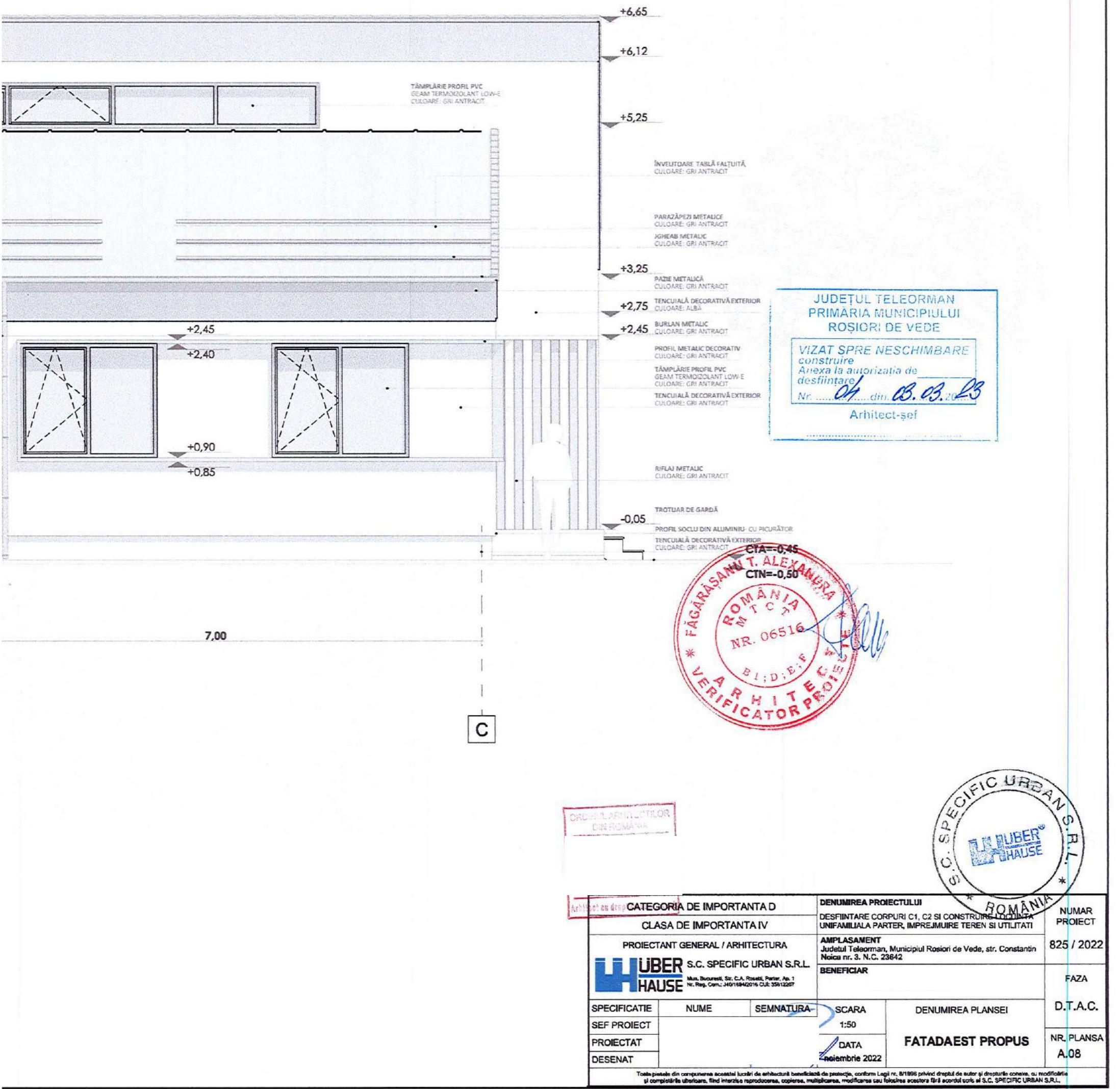
JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI
ROȘIORI DE VEDE

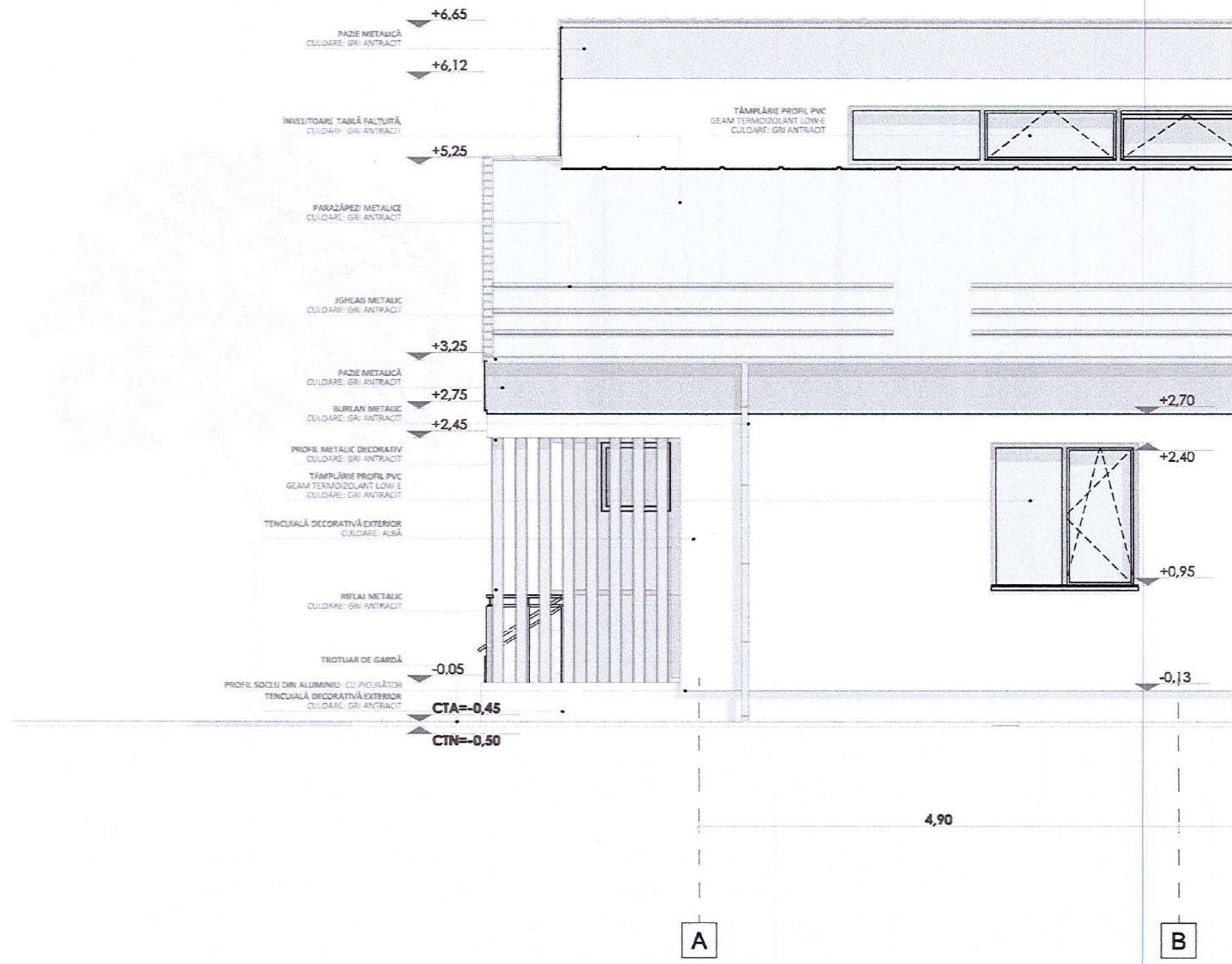
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
construire
Anexa la autorizația de
desființare
Nr. 06 din 03.08.2023
Arhitect-șef



CATEGORIA DE IMPORTANTA D	DENUMIREA PROIECTULUI	NUMAR PROIECT
CLASA DE IMPORTANTA IV	DESFIINTARE CORPURI C1, C2 SI CONSTRUIRE LOCUITA UNIFAMILIALA PARTER, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI	
PROIECTANT GENERAL / ARHITECTURA	AMPLASAMENT	
HUBER HAUSE S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L. Mun. Bucuresti, Str. C.A. Rosetti, Parter, Ap. 1 Nr. Reg. Com.: J40/1694/2016 CUT 35612207	Judetul Teleorman, Municipiul Rosiori de Vede, str. Constantin Noica nr. 3, N.C. 23642	825 / 2022
BENEFICIAR		
SPECIFICATIE	SCARA	DENUMIREA PLANSEI
SEF PROIECT	1:50	
PROIECTAT		
DESENAT		
		FATADA SUD / FATADA NORD EXISTENT C2
		A.15





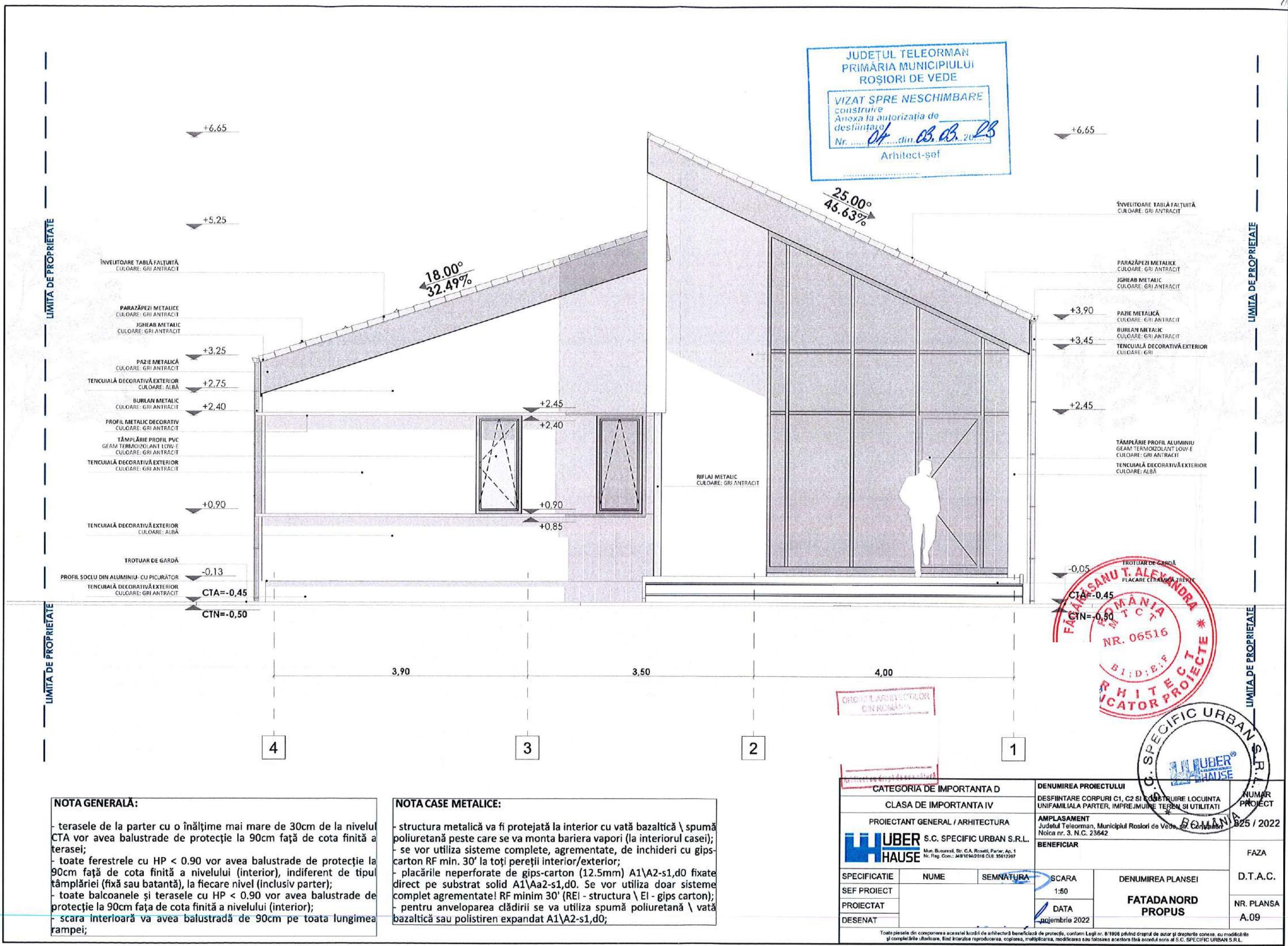


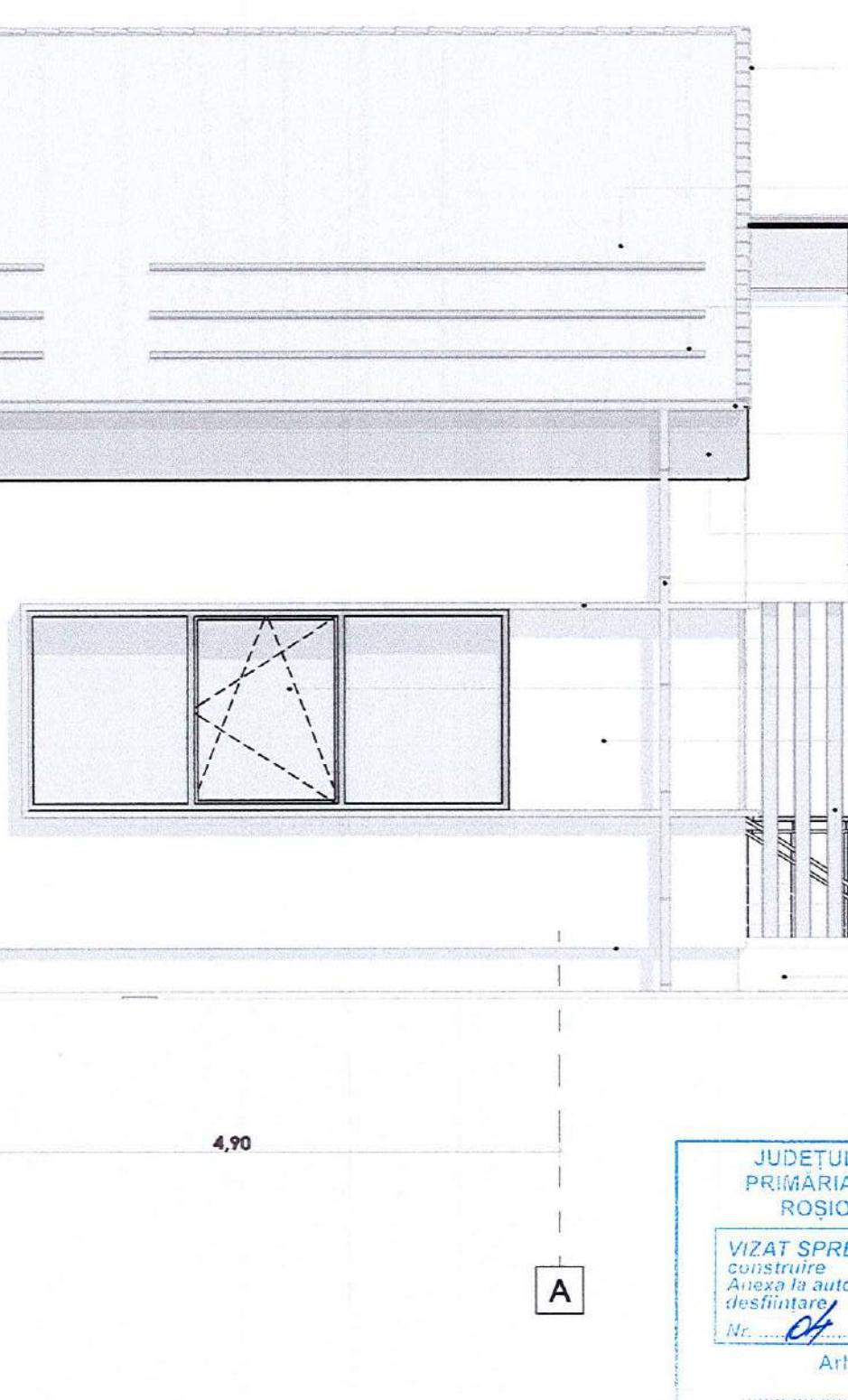
NOTA GENERALĂ:

- terasele de la parter cu o înălțime mai mare de 30cm de la nivelul CTA vor avea balustrade de protecție la 90cm față de cota finită a terasei;
- toate ferestrele cu HP < 0.90 vor avea balustrade de protecție la 90cm față de cota finită a nivelului (interior), indiferent de tipul tâmplăriei (fixă sau batantă), la fiecare nivel (inclusiv parter);
- toate balcoanele și terasele cu HP < 0.90 vor avea balustrade de protecție la 90cm față de cota finită a nivelului (interior);
- scara interioară va avea balustradă de 90cm pe toata lungimea rampei;

NOTA CASE METALICE:

- structura metalică va fi protejată la interior cu vată bazaltică \ spumă poliuretană peste care se va monta bariera vaporii (la interiorul casei);
- se vor utiliza sisteme complete, agrementate, de inchideri cu gips-carton RF min. 30' la toți pereții interior/exterior;
- placările neperforate de gips-carton (12.5mm) A1\A2-s1,d0 fixate direct pe substrat solid A1\Aa2-s1,d0. Se vor utiliza doar sisteme complet agrementate! RF minim 30' (REI - structura \ EI - gips carton);
- pentru anveloparea clădirii se va utiliza spumă poliuretană \ vată bazaltică sau polistiren expandat A1\A2-s1,d0;



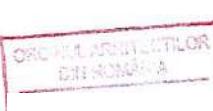


JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI
ROSIORI DE VEDE

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
construire
Anexa la autorizația de
desființare

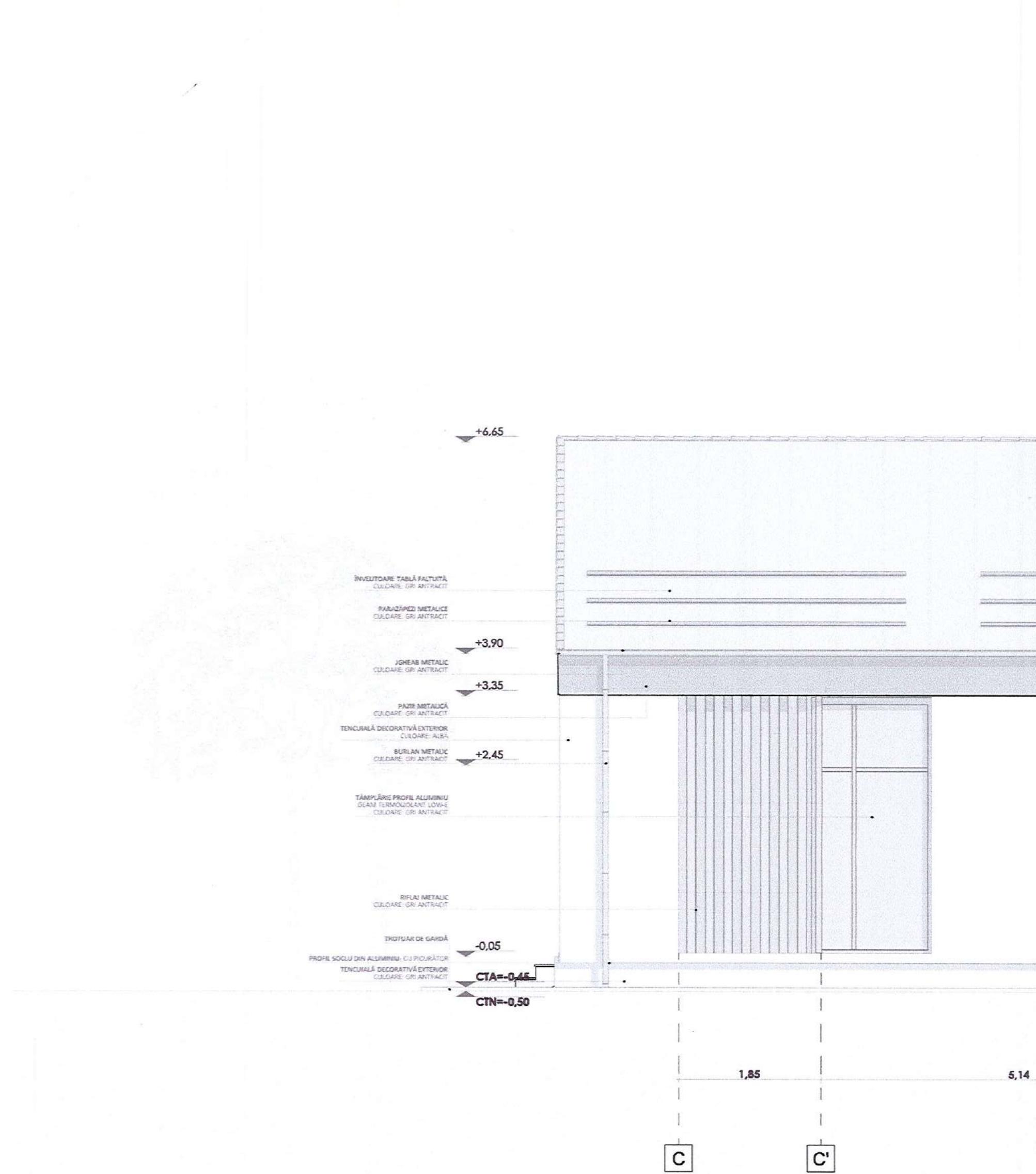
Nr. 07 din 03.03.2023

Arhitect-șef



CATEGORIA DE IMPORTANTA D	DENUMIREA PROIECTULUI	NUMAR PROIECT
CLASA DE IMPORTANTA IV	DESFIINȚARE CORPURI C1, C2 SI CONSTRUCȚII UNIFAMILIARE PARTER, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI	825 / 2022
PROIECTANT GENERAL / ARHITECTURA	AMPLASAMENT	FAZA
ÜBER HAUSE S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L.	Județul Teleorman, Municipiu Rosiori de Vede, str. Constantin Noica nr. 3. N.C. 23642	
SPECIFICATIE	NUME	D.T.A.C.
SEF PROIECT	SEMNATURA	1:50
PROIECTAT		DATA
DESENAT		noiembre 2022
FATADAVEST PROPUS	DENUMIREA PLANSEI	NR. PLANSA

Toate plansele din compunerea acestui lucru de arhitectură beneficiale de protecție, conform Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe, cu modificările și completările ulterioare, fiind interzisă reproducerea, copierea, multiplicarea, modificarea sau folosirea acestora fără acordul scris al S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L.



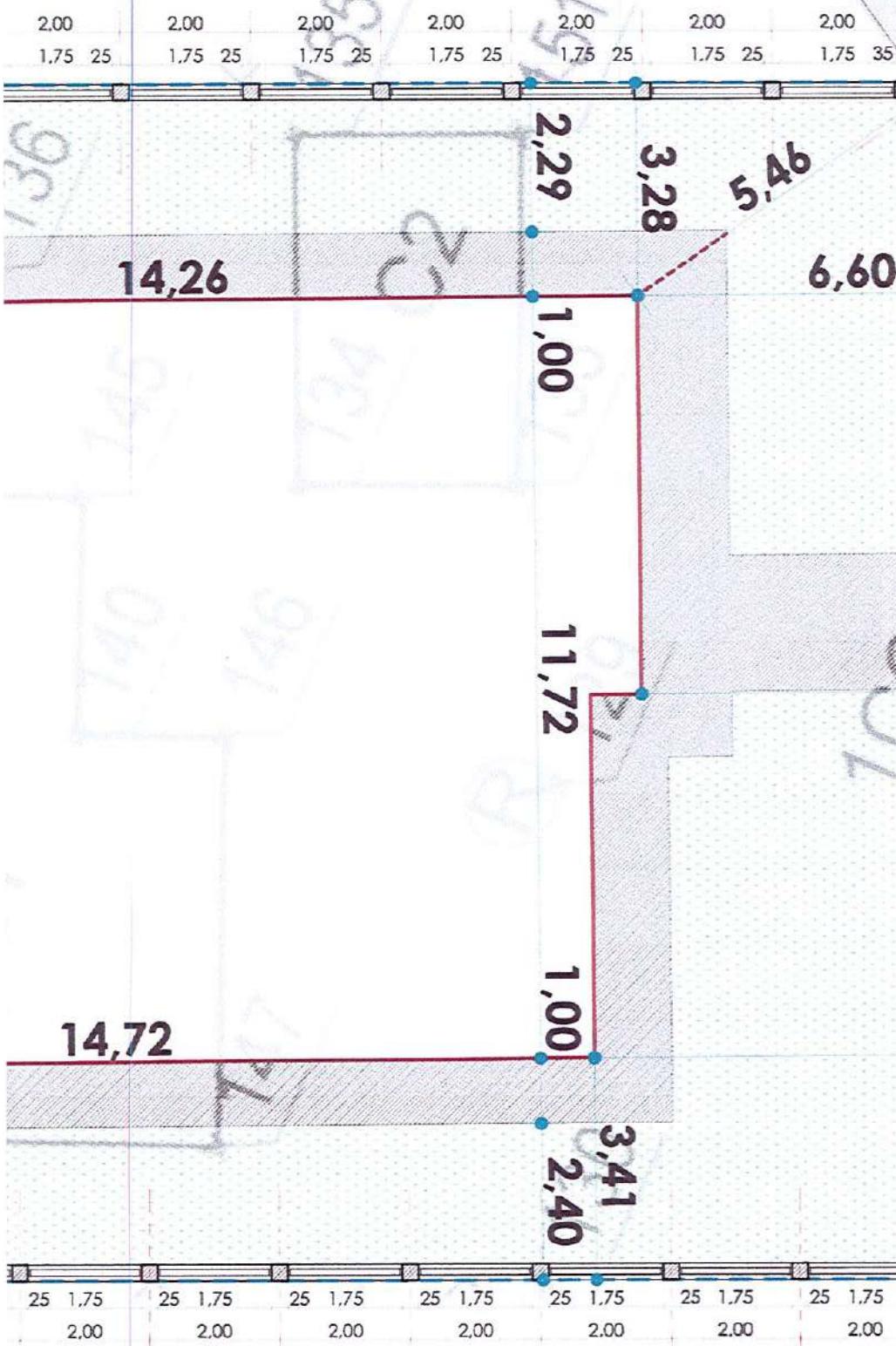
NOTA GENERALĂ:

- terasele de la parter cu o înălțime mai mare de 30cm de la nivelul CTA vor avea balustrade de protecție la 90cm față de cota finită a terasei;
- toate ferestrele cu HP < 0.90 vor avea balustrade de protecție la 90cm față de cota finită a nivelului (interior), indiferent de tipul tâmplăriei (fixă sau batantă), la fiecare nivel (inclusiv parter);
- toate balcoanele și terasele cu HP < 0.90 vor avea balustrade de protecție la 90cm față de cota finită a nivelului (interior);
- scara interioară va avea balustradă de 90cm pe toata lungimea rampei;

NOTA CASE METALICE:

- structura metalică va fi protejată la interior cu vată bazaltică \ spumă poliuretană peste care se va monta bariera vaporii (la interiorul casei);
- se vor utiliza sisteme complete, agrementate, de inchideri cu gips-carton RF min. 30' la toți peretii interior/exterior;
- placările neperforate de gips-carton (12.5mm) A1\A2-s1,d0 fixate direct pe substrat solid A1\Aa2-s1,d0. Se vor utiliza doar sisteme complet agrementate! RF minim 30' (REI - structura \ EI - gips carton);
- pentru anveloparea clădirii se va utiliza spumă poliuretană \ vată bazaltică sau polistiren expandat A1\A2-s1,d0;

21.90m



CREMEL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 8087 Ştefan-Vladimir GHIGA	CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ D CLASA DE IMPORTANȚĂ IV	DENUMIREA PROIECTULUI *	NUMAR PROIECT
PROIECTANT GENERAL / ARHITECTURA HÜBER HAUSE S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L.	AMPLASAMENT Județul Teleorman, Municipiu Rosiori de Vede, str. Constantin Noica nr. 3. N.C. 23842	BENEFICIAR	825 / 2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	FAZA
SEF PROIECT arh. Vlăc		1:100	D.T.A.C.
PROIECTAT arh. Mar		DATA noiembre 2022	NR. PLANSĂ A.11
DESENAT arh. Mar			PLAN DE IMPREJMUIRE

PLAN DE IMPREJMUIRE

Totul prezent din compunerea acestui lucru de emblema beneficiară de protecție, conform Legii nr. 51/1996 privind drepturile de autor și drepturile conexe, ca modificările și copierea înaltă rezoluție, fără interzisă reproducerea, copierea, mutarea, modificarea sau folosirea acestora fără acordul scris al S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L.

